

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1258

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4333 (1)

Διάκριση κατάταξη οικισμού Τσέλο Κοινότητος Ασίνης καθορισμός ορίων αυτού, Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Διάταγμα της 24.4.86 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2) Το γεγονός ότι ο οικισμός Τσέλο όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης α' φάση ανοικτών πόλεων έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3) Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠΠΕ και της Κοινότητος και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4) Την αριθ. 32 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5) Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον μηχανικό καθώς και την προς τούτο από τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

6) Την αριθ. 14/9.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.86 Δ/τος.

Η απόφαση αυτήμε το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Αγ. Παρασκευής (Τσέλο) κοινότ. Ασίνης

1234..
1,2,3,4,5,6,7,8,1

1. Κοινοτική δεξαμενή.
2. Μαντρί Αυγουστόπουλου Χρήστου του Γεωργ.
3. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου (για Γκορίτσα) και χειμάρρου.
(2÷3 : όριο κατά μήκος κοίτης χειμάρρου στην Ανατολική παρειά και σε απόσταση 50μ. παράλληλα γραμμής ροής.
4. 50μ. από άξονα δρόμου που συνδέει τον οικισμό με την επαρχιακή οδό Ναυπλίου – Τολού, στο ύψος της οικίας Λάγγα Αντωνίου.
5. 100μ. Ανατολικά του ④ και κάθετα στον δρόμο.
6. 50μ. από άξονα δρόμου, στο ύψος οικίας Τρύφωνα Ευγενίας.
(5÷6 : γραμμή παράλληλη με άξονα δρόμου στα 50μ. ανατολικά άξονα).
7. Σημείο της ευθείας που συνδέει το ⑥ με την αποθήκη (καλύβι) Συνηρίκου Γεωργίου και σε απόσταση 250μ. από το ⑥.
8. Σημείο επί της ευθείας που συνδέει Νότια γωνία μάντρας Νεκροταφείου και Ναΐσκο Αγίας Τριάδος και σε αποστάσεις 80μ. από Νεκροταφείο & 110μ. από ναΐσκο.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ

Οριοθέτηση Οικισμού

Ελεγκτής Νικ. Πρεβεδώρος

ΤΕΣ
ΠΕΠΥΤΕΜ

Αριθ. Αριθ. οικ. 5042 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΒΡΥΣΑΚΙ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους πρυαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις από 25.9.1986 και 23.10.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτές διατυπώνονται στο 13ο και 14ο πρακτικό του πράξεις 1η και 3η αντιστοίχως.

6. Την αριθ. 54/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας ΒΡΥΣΑΚΙ.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσουμε τον οικισμό ΒΡΥΣΑΚΙ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθή το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,000 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού.

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 $μ^2$.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στεγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντιστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτητη η χρησιμοποιηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IVΑ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αλεξάνδρειας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποιησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Βέροια, 27 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΒΡΥΣΑΚΙ (ΗΜΑΘΙΑΣ)

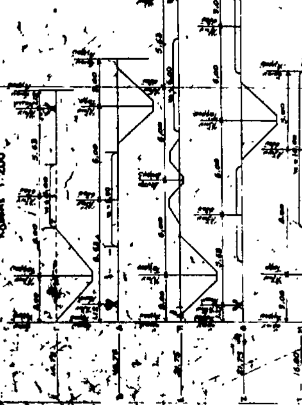
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1961 & 69-70

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικισμού



Αριθ. Π 3383 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πατρικάτα της Κοινότητας Πατρικάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς πού έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21–1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 15/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πατρικάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πατρικάτα της Κοινότητας Πατρικάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3,....17, 18,1) και για τον οικισμό Πατρικάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Πατρικάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Οικισμος ΠΑΤΡΙΚΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΙΚΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια οικισμου

1, 2, 3 .... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΙΚΑΤΩΝ

Α: Σημείο διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Β: Εκκλησία

Γ: Στροφή

Α- 1:360μ.	Β- 1:560μ.
Α- 2:300μ.	Β- 2:500μ.
Α- 3:380μ.	Β- 3:550μ.
Α- 4:340μ.	Β- 4:360μ.
Γ- 5:450μ.	Β- 5:250μ.
Γ- 6:500μ.	Β- 6:250μ.
Γ- 7:330μ.	Β- 7:120μ.
Γ- 8:115μ.	Β- 8:140μ.
Γ- 9:200μ.	Β- 9:280μ.
Γ-10:190μ.	Β-10:360μ.
Γ-11:140μ.	Β-11:380μ.
Α-12:470μ.	Β-12:380μ.
Α-13:350μ.	Β-13:360μ.
Α-14:270μ.	Β-14:240μ.
Α-15:265μ.	Β-15:215μ.
Α-16:130μ.	Β-16:320μ.
Α-17:105μ.	Β-17:320μ.
Α-18:170μ.	Β-18:390μ.

15-16: παράλληλη κεντρικής οδικής αρτηρίας οικισμού σε απόσταση 100μ. προς τα κατάντι

17-18: παράλληλη με την παραπάνω αρτηρία σε απόσταση 50μ. προς τα κατάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3383/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός

Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου Π-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3382 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχώρι της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21–1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχώρι της Κοινότητας Νεοχωρίου του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3....12, 13, 1) για τους οικισμούς Νεοχωρίου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Νεοχώρι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου ν6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΝΕΟΧΩΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

Κ. Λ. Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Α: Φωτοσταθερό

Α- 1:440μ.	Β- 1:180μ.
Α- 2:330μ.	Β- 2:120μ.
Α- 3:200μ.	Β- 3:120μ.
Α- 4:160μ.	Β- 4:350μ.
Α- 5:170μ.	Β- 5:390μ.
Α- 6:150μ.	Β- 6:410μ.
Α- 7:110μ.	Β- 7:320μ.
Α- 8:140μ.	Β- 8:240μ.
Α- 9:270μ.	Β- 9: 90μ.
Α-10:350μ.	Β-10:160μ.
Α-11:440μ.	Β-11:210μ.
Α-12:490μ.	Β-12:240μ.
Α-13:500μ.	Β-13:240μ.

Συνοδεύει την αρ. 3382/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου Π-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3381 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσοβούνια της Κοινότητας Μεσοβουνίων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21—1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 19/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοβουνίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσοβούνια της Κοινότητας Μεσοβουνίων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3 .... 15, 16, 1) για τον οικισμό Μεσοβούνια όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Μεσοβουνίων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

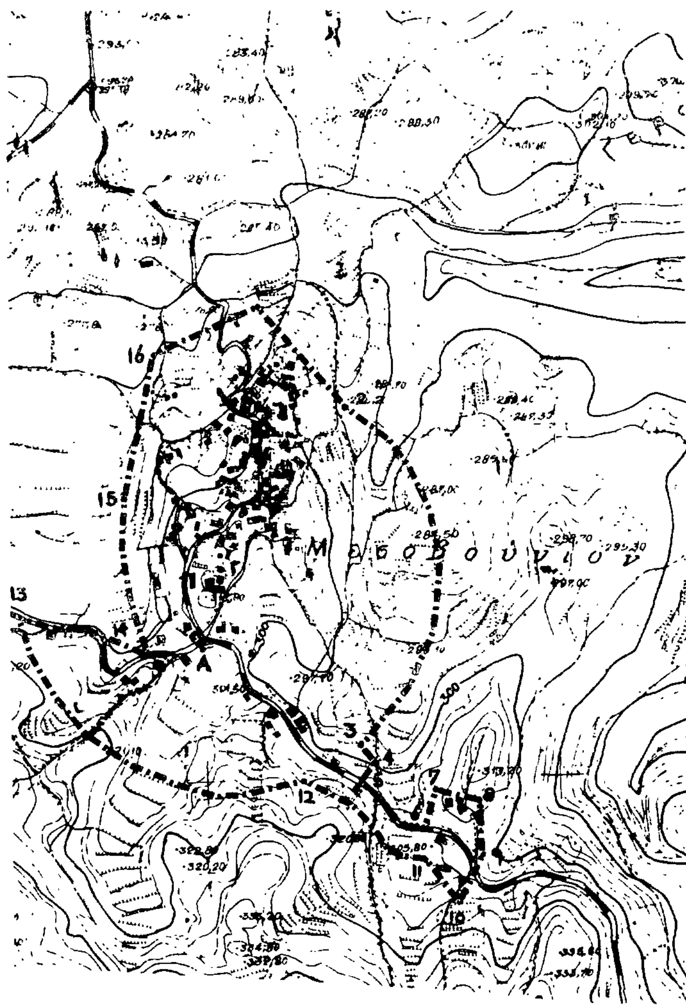
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΩΝ

Κ. Α. Δ.

Ημερ/νία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.Β.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΟΒΟΥΝΙΩΝ

Γ. Καμπαναριο Εκκλησιας

Α-Β: Σημείο διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- 1:480μ.	Β- 1:270μ.
Α- 2:390μ.	Β- 2:180μ.
Α- 3:270μ.	Β- 3:380μ.
Α- 4:300μ.	Β- 4:410μ.
Α- 5:300μ.	Β- 5:430μ.
Α- 6:410μ.	Β- 6:530μ.
Α- 7:390μ.	Β- 7:490μ.
Α- 8:450μ.	Β- 8:540μ.
Α- 9:500μ.	Β- 9:600μ.
Α-10:530μ.	Β-10:640μ.
Α-11:450μ.	Β-11:570μ.
Α-12:250μ.	Β-12:410μ.
Α-13:260μ.	Β-13:380μ.
Α-14: 80μ.	Β-14:270μ.
Α-15:230μ.	Β-15:190μ.
Α-16:410μ.	Β-16:250μ.

2- 3: επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο το σημείο Γ

5- 6: επί επαρχιακού δρόμου Μεσοβούνια-Αγ.Ευφημία

11-12: παράλληλη επαρχιακού δρόμου Μεσοβούνια-Αγ.Ευφημία σε απόσταση 40μ. προς τα ανάντι

12-13: επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο το σημείο Γ

13-14: επί επαρχιακού δρόμου Μεσοβούνια-Βασιλικάδες

14-15: παράλληλη οδού του οικισμού σε απόσταση 80μ. προς τα κατάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3381/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**

Αριθ. Π 3380 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κομιτάτα της Κοινότητας Κομιτάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21–1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κομιτάτων της Κοινότητας Κομιτάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...7, 8, 1) για τους οικισμούς Κομιτάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Κομιτάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

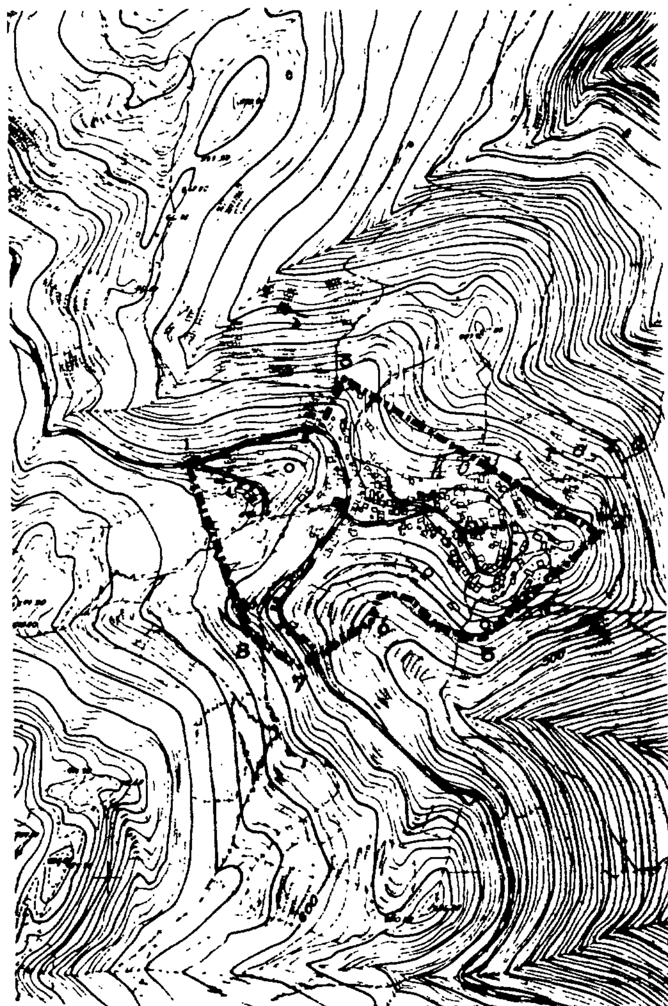
ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΚΟΜΙΤΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΜΙΤΑΤΩΝ

Δ. Λ. Δ. ____
Ημερ/νία [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

–·–·–· **Οριο οικισμου**

1.2.3 .... **Ονομασιες**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΜΙΤΑΤΩΝ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:350μ.	Β-1:230μ.
Α-2:190μ.	Β-2:130μ.
Α-3:220μ.	Β-3:190μ.
Α-4:250μ.	Β-4:360μ.
Α-5:210μ.	Β-5:260μ.
Α-6:180μ.	Β-6:160μ.
Α-7:290μ.	Β-7:230μ.
Α-8:310μ.	Β-8:220μ.

1-2:επί της οδού Κομιτάτα-Καρυά
5-6:παράλληλη κεντρικού οδικού άξονα οικισμού σε απόσταση 100μ. προς τα κατάντι

Συνοδεύει την αρ. 3380/1.10.86 απόφαση Νομάρχη [illegible]

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
& Πολεοδομ. Εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
[illegible] Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου	Π-1.1
Κλ.	1:5000
Ημερ.	1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε